# محافظة القليوبية

## قرار رقم ١٢٩٦ لسنة ٢٠٢٥

**محافظ القليوبية**

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ٨١ لسنة ٢٠١٦ بشأن الخدمة المدنية ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن البناء الموحد ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين إيجار الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر ؛

وعلى قرار المحافظة رقم ٩٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بتشكيل اللجان الفرعية للحصر والتقييم لتحديد تصنيف المناطق بنطاق المحافظة ؛

وعلى قرار المحافظة رقم ١١٦٨ لسنة ٢٠٢٥ ؛

وعلى مذكرة متابعة الإيرادات والمرفق بها أعمال لجان الحصر ؛

وعلى ما ارتأيناه للصالح العام ؛

### قــرر :

### (المادة الأولى)

تعتمد نتائج أعمال اللجان الفرعية المشكلة بقرار المحافظة رقم ٩٦٤ لسنة ٢٠٢٥ لحصر وتقييم وتصنيف المناطق بنطاق المحافظة وذلك فيما يخص مركز ومدينة الخانكة بعد توزيع الدرجات على المعايير الرئيسية وتحديد الوزن النسبى للعناصر الفرعية طبقًا للضوابط الواردة بالكتاب الدورى على النحو التالى :

١ - تقسيم مدينة الخانكة إلى (١٤) قطاع على النحو التالى :

| م | المنطقة | نوع التقسيم |
|---|---|---|
| ١ | منطقة تقسيم المحبة لاند | متوسط |
| ٢ | منطقة تقسيم الكوثر | متوسط |
| ٣ | منطقة أبو مترد | متوسط |
| ٤ | منطقة البولاقى | متوسط |
| ٥ | منطقة أرض عبد المقصود | متوسط |
| ٦ | منطقة شرق السكة الحديد | متوسط |
| ٧ | منطقة صاحب الديوان | متوسط |
| ٨ | منطقة عرب أبو خميس | متوسط |
| ٩ | منطقة البزاز | متوسط |
| ١٠ | منطقة السماسم | متوسط |
| ١١ | منطقة الشيخ ريحان | متوسط |
| ١٢ | منطقة عرب السكة الحديد | متوسط |
| ١٣ | منطقة أرض الجمال | متوسط |
| ١٤ | منطقة البرى | متوسط |

٢ - تقسيم الوحدات المحلية القروية (القرى والعزب التابعة) للوحدة المحلية لمركز ومدينة الخانكة على النحو التالى :

| م | المنطقة | نوع التقسيم |
|---|---|---|
| ١ | قرية القلج | اقتصادى |
| ٢ | قرية ٢٣ يوليو | اقتصادى |
| ٣ | قرية أبو زعبل | اقتصادى |

| م | المنطقة | نوع التقسيم |
|---|---|---|
| ٤ | قرية كفر عبيان | اقتصادى |
| ٥ | قرية المنايل | اقتصادى |
| ٦ | قرية سندوة | اقتصادى |
| ٧ | قرية كفر حمزة | اقتصادى |
| ٨ | قرية سرياقوس | اقتصادى |
| ٩ | قرية عرب العبايدة | اقتصادى |
| ١٠ | قرية المنية | اقتصادى |
| ١١ | قرية الجبل الأصفر | اقتصادى |
| ١٢ | قرية مزرعة الجبل الأصفر | اقتصادى |
| ١٣ | قرية عرب العليقات | اقتصادى |

## (المادة الثانية)

تلتزم جميع الوحدات المحلية والإدارات المختصة بالمحافظة بالعمل بما ورد بهذا القرار عند التعامل على الأراضى والعقارات الواقعة بذلك القرار كلاً فى نطاق اختصاصه .

## (المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ النشر .

تحريرًا فى ٢٠٢٥/١١/١٣

محافظ القليوبية

**أيمن عطية**